

MAX PROPERTY GROUP SERIES-B

"De Perfecte Storm"

De Kracht van Europese Crowdfunding & Cross-border Financiële Dienstverlening Wordt Ontketend

De Perfecte Storm - Momenteel is er een **unieke investeringsmogelijkheid** in een van de snelst groeiende sectoren in Europa: **Alternatieve financieringen**.

Dit is je kans om te investeren in een groep die:

- Op het punt staat een licentie te krijgen om alternatieve financiering aan te bieden in heel Europa.
- Een eigen white-label softwareoplossing ontwikkeld voor financiële automatisering en gegevensverwerking, bestaande uit 5 modellen:
 1. Host- en Tenantadministratie
 2. Geautomatiseerde KYC/KYB/AML onboarding en doorlopende monitoring
 3. Product creatie (dit kan letterlijk elk product zijn)
 4. Financiële transacties
 5. Rapportering
- Een partnercontract heeft met 's werelds grootste betalingsdientaanbieder, waardoor het bedrijf IBAN's kan leveren aan hun particuliere en zakelijke klanten.
- Verschillende white-label klanten heeft klaarstaan binnen en buiten Europa.

De kans: Europese crowdfundingplatforms moeten tegen november 2023 een licentie hebben onder de European Crowdfunding Service Provider Regulation (ECSPR) (EU 2020/1503). Velen zullen niet in staat zijn om deze licentie te verkrijgen omdat ze niet over het benodigde kapitaal of de benodigde expertise beschikken. Volgens Ronald Kleverlaan, directeur van het European Centre for Alternative Finance aan de Universiteit Utrecht, wordt verwacht dat minder dan 200 platforms de ECSPR-licentie tegen het einde van het jaar zullen hebben. Volgens [CrowdSpace](#) zijn er momenteel meer dan 500 actieve platforms in de EU.

Dit creëert een unieke kans om de alternatieve financieringsplatformen tegen een goede waarde over te nemen, aangezien het bedrijf hoe dan ook zal worden beëindigd.

De groep heeft al een gerenommeerd vastgoed crowdfunding platform, Max Crowdfund, dat momenteel wacht op de goedkeuring van de financiële autoriteiten in Nederland, de AFM, voor haar ECSP-vergunning.

De groep ontwikkelt ook geavanceerde white label software, Maximise, voor financiële automatisering en gegevensverwerking, die innovatie voor financiële dienstverleners zal stimuleren. De wereldwijde uitbreiding van dit product biedt aanzienlijke groeimogelijkheden. De software integreert naadloos met externe dienstverleners en het bedrijf is een volwaardige agent voor een van 's werelds toonaangevende betalingsdientaanbieders, waardoor de software IBAN's kan toewijzen aan alle geregistreerde gebruikers, zowel particulieren als bedrijven. Een account kan binnen enkele minuten worden aangemaakt, zelfs bedrijfsaccounts. Het bedrijf is momenteel goedkeuring aan het verkrijgen van De Nederlandsche Bank (DNB) waarna de functionaliteiten aan het platform kunnen worden toegevoegd.

Achtergrond: De groep werd opgericht in 2016, richtte 4 vastgoedfondsen op in de beginjaren en lanceert hun crowdfundingplatform in 2020. Tot nu toe is er meer dan €50M opgehaald voor meer dan 140 projecten in 4 landen en heeft het crowdfundingplatform meer dan 10.000 geregistreerde gebruikers.

Het team bestaat uit experts op het gebied van vastgoed, financiën, compliance en geregleerde financiële diensten en het bedrijf heeft zijn eigen softwareontwikkelaars, analisten en klantenserviceteam in dienst.

Eerdere investeringsrondes bedragen in totaal ongeveer €6M voor de uitbreiding van de groep.

Series-B info: Het bedrijf wil nu €3,85M ophalen, bij een waardering van €50M, waarmee de verdere ontwikkeling van de software en de eerste overnames van concurrenten gefinancierd zullen worden. Hierna wil de groep 25M ophalen voor 25% van het bedrijf om verdere overnames en uitbreiding in Europa te

MAX PROPERTY GROUP SERIES-B

"De Perfecte Storm"

financieren. €5M zal worden gebruikt als operationeel geld en de resterende €20M zal worden gebruikt om crowdfundingplatforms in de EU over te nemen die de ECSPR-licentie niet krijgen.

De eerste deal is al gesloten, waarbij het bedrijf een bestaand platform in Nederland overneemt dat sinds 2015 operationeel is, meer dan €50M heeft opgehaald en 1.500 actieve investeerders en 2.500 geregistreerde gebruikers heeft, voor €450K. Deze deal alleen al verdubbelt de omvang van het bestaande crowdfundingplatform van de groep.

Op basis van deze cijfers zouden we ons Assets Under Management (AUM) met meer dan 10x moeten kunnen uitbreiden met een Cost Per Client Acquired (CPCA) van ongeveer €300, waarbij elke klant een Average Annual Earnings Per Client (AAEPC) van €500 oplevert. Hieronder vindt u een tabel met de potentiële financiële statistieken met 2023 als jaar 0.

Exitstrategie: Voor investeerders die op zoek zijn naar groei op lange termijn, voorzien we een mogelijke beursnotering binnen 3-5 jaar en de voorbereidingen, zoals het consolideren van de groep in een financiële eenheid en het controleren van de rekeningen van de groep, zijn al gestart. Daarnaast zouden er aantrekkelijke uitstapmogelijkheden kunnen zijn via onderhandse verkoop van individuele bedrijven binnen de groep, zoals het softwarebedrijf, het crowdfundingplatform, enz.

Samenvatting: Met de ECSP-licentie, de DNB-goedkeuring en de white-label software die live is in meerdere jurisdicties (waardoor een grensoverschrijdende, volledig gereguleerde marktplaats voor alternatieve financiering ontstaat), is het bedrijf klaar om in snel tempo te groeien.

Als zodanig biedt de groep een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. Ga met ons mee op deze spannende investeringsreis en maak deel uit van het ontketenen van het ware potentieel van Europese alternatieve financiering.

Financiële gegevens Max Crowdfund (vanaf 2023):

Metrisch	Jaar 0	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Geactiveerde leningen	€ 5,131,035	€ 53,883,512	€ 169,831,195	€ 533,003,041	€ 1,672,791,867
Totaal opgehaald	€ 51,761,335	€ 95,627,112	€ 265,458,307	€ 798,461,347	€ 2,376,600,609
Aflossingen	€ 2,511,000	€ 35,000,000	€ 53,883,512	€ 169,831,195	€ 533,003,041
AUM	€ 36,114,235	€ 55,532,512	€ 171,480,195	€ 534,652,041	€ 1,615,810,533
Omzet	€ 589,767	€ 1,793,367	€ 7,058,064	€ 21,898,340	€ 67,626,774
Aankoopkosten	€ -	€ 499,500	€ 3,557,901	€ 10,701,667	€ 31,853,249
Actieve beleggers MCF	2,500	2,500	6,411	19,282	57,393
Actieve beleggers overgenomen	0	900	6,411	19,282	57,393
Gemiddelde portefeuillegrootte	€ 20,705	€ 19,125	€ 20,705	€ 20,705	€ 20,705
CPCM	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
CPCA	€ 555	€ 555	€ 555	€ 555	€ 555
AAEPC	€ 235.91	€ 527.46	€ 550.50	€ 567.84	€ 589.15
ROI CPCM	157%	352%	367%	379%	393%
ROI CPCA	43%	95%	99%	102%	106%

Groeipotentieel om conservatieve benadering in de financiële statistieken te tonen: De cijfers van een bekend platform in de VS laten het enorme potentieel van de alternatieve financieringswereld zien. Opgericht in 2013, \$5B opgehaald bij ca. 11.000 actieve investeerders (ca. 35.000 geregistreerde gebruikers), waarbij ca. \$2,8B afkomstig was van particuliere investeerders en ca. \$2,4B van (ca. 40) institutionele investeerders, voor ca. 14.000 leningen.