

Algemene Voorwaarden Max Crowdfund B.V.

Versie 25 oktober 2022

Definities

Aanvullende Voorwaarden Projecteigenaren	De aanvullende voorwaarden van MC ten aanzien van Projecteigenaren, opgenomen in artikel 12 tot en met 20, zoals deze van tijd tot tijd luiden;
Aanvullende Voorwaarden Geldgevers	De aanvullende voorwaarden van MC ten aanzien van Geldgevers, opgenomen in artikel 21 tot en met 25, zoals deze van tijd tot tijd luiden;
Algemene Voorwaarden	Deze algemene voorwaarden van MC, zoals deze van tijd tot tijd luiden;
Bankdag	Een dag waarop de banken in Nederland geopend zijn voor het (laten) uitvoeren van betalingsverkeer.
Bedenktermijn	De termijn van minimaal één kalenderdag die start op het moment van Intekening door de Geldgever en die de Geldgever het recht geeft om zijn Intekening op een Leningaanvraag in te trekken, te wijzigen of te annuleren binnen die termijn. De Bedenktermijn kan per Leningaanvraag verschillen en wordt aangegeven bij de Leningaanvraag;
Bestedingsdoel	Het (vastgoed gerelateerde) bestedingsdoel voor de Lening;
Bevestiging	De Bevestiging door MC aan een Projecteigenaar over de voorwaarden, condities en tarieven waaronder MC de Leningaanvraag van Projecteigenaar wil plaatsen;
Crowdfundingproject	De bedrijfsactiviteit(en) waarvoor een Projecteigenaar beoogt financiering te verkrijgen via het crowdfundingaanbod;
Definitief Voltekend	De situatie waarbij het totaal van de alle Intekeningen door Geldgevers gelijk is aan het gevraagde geldbedrag in de Leningaanvraag en deze onherroepelijk zijn geworden, wat betekent dat Projecteigenaar de Lening kan verkrijgen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Leenovereenkomst c.q. Bevestiging;
Escrow	De Stichting Max Crowdfund Escrow Foundation, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 74680463, die de ontvangst, uitbetaling en bewaring van gelden verzorgt in verband met door MC voor Gebruikers verrichte diensten zoals beschreven in deze Algemene Voorwaarden;
Gebruiker	Projecteigenaar of Geldgevers;
Geldgever	Een natuurlijk persoon of rechtspersoon die Projecteigenaren een lening kan en wil verstrekken door gebruik te maken van de door MC, de Escrow en/of de Security Trustee aangeboden diensten;
Intekentermijn	De periode, inclusief een optionele gesloten en/of open plaatsingsperiode, waarin Geldgevers kunnen (voor) Intekenen op de Leningaanvraag;
Intekening	Het opgeven van het bedrag dat Geldgevers uitleent of wenst uit te lenen aan een Projecteigenaar;
Investering	Het bedrag dat door een afzonderlijke Geldgever aan de Projecteigenaar verstrekt is uit hoofde van de Leenovereenkomst;

Investeringsplan	Het door de Projecteigenaar opgestelde investeringsplan met informatie over de benodigde financiering voor bijvoorbeeld aankoop en/of transformatie of nieuwbouw van vastgoed voor de verkoop of verhuur aan derden, zoals aangegeven in de Leningaanvraag en beoordeeld door MC;
Leenovereenkomst	De overeenkomst van geldlening die wordt gesloten tussen Projecteigenaar, de Security Trustee en de gezamenlijke Geldgevers;
Lening	Het totale bedrag dat Projecteigenaar aan de gezamenlijke Geldgevers moet terugbetalen uit hoofde van de Leenovereenkomst;
Leningaanvraag	Het verzoek van Projecteigenaar geplaatst op het Online Platform dat strekt tot het lenen van een bepaald geldbedrag. Dit verzoek omvat informatie over de Projecteigenaar, het Investeringsplan, het Bestedingsdoel en andere specificaties van de Lening, zoals de hoofdsom en de rente;
MC	De besloten vennootschap Max Crowdfund B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudend te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 74680595, die via haar Online Platform vastgoed gerelateerde vraag en aanbod van kapitaal bij elkaar brengt met als doel de Leenovereenkomst tot stand te laten komen;
MC Rekening Courant	De rekening van een Geldgever in het Mijn MC Account welke wordt gebruikt voor het doen van Investerings en uitbetalingen van rente en aflossing en eventueel andere vergoedingen uit hoofde van Leenovereenkomsten waarin Geldgever participeert;
MC Risico Score	Het door MC gehanteerde scoremodel, zoals beschreven op de website van MC, voor beoordeling van het risico van een Leningaanvraag. Leningaanvragen met een MC Risico Score in de hoogste risicoklasse worden niet geplaatst. De uit hoofde van de MC Risico Score toegekende risicoklasse bepaalt de bandbreedte voor de rentevergoeding die Projecteigenaar dient te hanteren en of aanvullende voorwaarden als het stellen van extra zekerheden worden gevraagd;
Meerderheid van Geldgevers	Geldgever (s) van wie de Investerings, al dan niet gezamenlijk, meer dan 50% van de Lening vertegenwoordigen;
Mijn MC Account	Het afgeschermd deel van het Online Platform waarop de Gebruiker zijn persoonlijke informatie kan raadplegen en bewerken;
Online Platform	De website https://maxcrowdfund.com ;
OTP	One-Time Password of eenmalige te gebruiken code die na een opdracht van de Gebruiker wordt verzonden naar het persoonlijke (mobiele) telefoonnummer of e-mailadres, of de eenmalige code van een authenticator (of een vergelijkbaar hulpmiddel). Deze code wordt gebruikt ter extra verificatie van de Gebruiker en voor bevestiging van een opdracht van de Gebruiker;
Pitch	Het onderdeel van de Leningaanvraag dat als het aanbod van de Projecteigenaar naar (potentiële) Geldgevers op het Online Platform wordt geplaatst, inclusief (optionele) foto's, video en bijlagen;
Projecteigenaar	Elke rechtspersoon die beoogt financiering te verkrijgen via een crowdfundingplatform;

Security Trustee	Stichting Max Crowdfund Security Trustee Foundation, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 74680412, in hoedanigheid van Security Trustee handelend ten behoeve van Geldgevers, MC en de Escrow;
Tarievenoverzicht	Het overzicht van alle vergoedingen die Gebruiker verschuldigd is aan MC, de Escrow en/of de Security Trustee met betrekking tot de diensten die via het Online Platform worden aangeboden en de diensten ten aanzien van de (eventuele) Leenovereenkomst. Actuele tarieven zijn te raadplegen op het Online Platform en vastgelegd in Leenovereenkomst zoals die op het moment van afsluiten golden;
Voltekend	De situatie waarbij het totaal van de gezamenlijke Intekeningen door Geldgevers tenminste gelijk is aan het in de Leningaanvraag gevraagde geldbedrag.

Algemene bepalingen

1 Toepasselijkheid

- 1.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk gebruik van het Online Platform en elke overige rechtsbetrekking tussen de Gebruiker enerzijds en MC, Escrow en/of de Security Trustee anderzijds, tenzij expliciet anders is overeengekomen. De Algemene Voorwaarden maken derhalve onderdeel uit van elke Leenovereenkomst en eventuele zekerheidsdocumenten. Enige algemene voorwaarden van de Gebruiker zijn niet van toepassing.
- 1.2 MC is bevoegd om de Algemene Voorwaarden op elk moment te wijzigen. De Gebruiker wordt van deze wijziging op de hoogte gesteld. De meest recente versie van de Algemene Voorwaarden staat op de website van MC.
- 1.3 Als één of meerdere bepalingen in de Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, blijven de andere bepalingen onverminderd van toepassing. Partijen treden dan in overleg om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

2 Rol van MC, Escrow en Security Trustee

- 2.1 MC biedt een Online Platform voor de financiering van vastgoed objecten en vastgoed gerelateerde projecten door middel van crowdfunding. Het Investeringsplan zoals vastgelegd in de Leningaanvraag en dat is beoordeeld door MC omvat informatie van de Projecteigenaar over de benodigde financiering voor bijvoorbeeld aankoop en/of transformatie of nieuwbouw van vastgoed voor de verkoop of verhuur aan derden. Elke Investeringsplan heeft zijn individuele kenmerken en verbonden risico's, die door MC worden beoordeeld en gepubliceerd bij elke Leningaanvraag.
- 2.2 MC treedt op als bemiddelaar tussen Geldgevers en Projecteigenaren ter zake van vraag en aanbod in financiering. De dienstverlening van MC omvat het beheren van het Online Platform, het via de Escrow faciliteren van betaalstromen tussen Gebruikers en bewaring van gelden, het met betrekking tot Projecteigenaar publiceren van het risico's en het beoordelen van het Investeringsplan en daaraan verbonden risico's. MC treedt ook als vertegenwoordiger van Geldgevers op bij het tot stand komen van de Leenovereenkomst, zoals uiteengezet in deze Algemene Voorwaarden.
- 2.3 MC adviseert nooit over het doen van een Investering via het Online Platform en is ook niet betrokken bij de besluitvorming daaromtrent door de Geldgever. Het doen van een Investering door een Geldgever via het Online Platform is volledig voor rekening en risico van Geldgever. Iedere Geldgever dient zelf te beoordelen of het doen van een Intekening op een Leningaanvraag voor hem passend is.

- 2.4 MC faciliteert het sluiten van Leningsovereenkomsten tussen Gebruikers en de daarvoor geldende procedures zoals beschreven in deze Algemene Voorwaarden. MC verzorgt de administratieve afwikkeling van de Leenovereenkomsten en de afwikkeling van de betaalstromen uit hoofde van die Leenovereenkomsten via de bankrekening aangehouden door de Escrow.
- 2.5 Het voortbestaan van MC, de Escrow en/of de Security Trustee heeft geen invloed op de rechtsverhoudingen tussen Projecteigenaar en Geldgever, met dien verstande dat indien MC, Escrow en/of de Security Trustee om wat voor reden dan ook niet langer in staat is zijn taken en bevoegdheden te verrichten conform deze Algemene Voorwaarden, de rechten en verplichtingen tussen Gebruikers onderling conform de Leenovereenkomst waar mogelijk nagekomen worden zonder tussenkomst van of vertegenwoordiging door MC, de Escrow en/of de Security Trustee. De Leenovereenkomst wordt dan in gewijzigde vorm voortgezet, waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke Leenovereenkomst.
- 2.6 De Escrow bewaart gelden van Gebruikers en voert betaalopdrachten uit volgens de instructies van MC. Deze betaalopdrachten geschieden in het kader van Leenovereenkomsten of op verzoek van de Gebruiker. De Escrow is opgericht met het doel geldstromen tussen Gebruikers te faciliteren.
- 2.7 De Escrow voert enkel betaalopdrachten uit op instructie van MC en is op geen enkele (andere) wijze betrokken bij de Leenovereenkomst.
- 2.8 De Escrow is geen rente verschuldigd over het geld van een Gebruiker op de Escrow-rekening. De toepasselijke rente (*Rente op uw saldo*) staat op het Tarievenoverzicht.
- 2.9 In geval van een niet-toegestane betalingstransactie betaalt de Escrow onmiddellijk het betreffende bedrag terug op de rekening waarvan deze werd ontvangen.
- 2.10 De Security Trustee treedt op ten behoeve van Geldgevers, MC en de Escrow in het kader van het beheer en de uitwinning van zekerheden in het kader van een specifieke Leenovereenkomst uit hoofde van zekerheidsdocumenten zoals hypotheekakten, garantiestellingen en/of borgtochten.
- 2.11 De Security Trustee heeft slechts de taken die hem uitdrukkelijk zijn gegeven in de Leenovereenkomst en/of de zekerheidsdocumenten.

3 Online Platform

- 3.1 Elke Gebruiker dient zich op het Online Platform te registreren. Pas na registratie kan gebruik gemaakt worden van de diensten van MC.
- 3.2 Na registratie ontvangt Gebruiker ter bevestiging van zijn e-mailadres een e-mail met een link om diens Mijn MC Account te activeren.
- 3.3 Gebruiker of een eventuele rechtsgeldig bevoegde vertegenwoordiger van de Gebruiker dient handelingsbekwaam en tenminste 18 jaar oud te zijn.
- 3.4 Een Gebruiker dient zich te identificeren door middel van:
 - 3.4.1 Het uploaden van dan wel een geldig paspoort, identiteitskaart of rijbewijs, en;
 - 3.4.2 Door het verrichten van een bankoverschrijving vanaf een bankrekening op naam van Gebruiker gehouden bij een EU-bank.
- 3.5 Gebruiker mag per persoon niet meer dan één Mijn MC Account aanmaken. Een Gebruiker kan zich via diens Mijn MC Account registreren als vertegenwoordiger van één of meer rechtspersonen en via het Mijn MC Account selecteren in welke hoedanigheid Gebruiker wenst te handelen.
- 3.6 Pas na volledige identificatie en verificatie en, voor zover van toepassing, het vaststellen van de vertegenwoordigingsbevoegdheid op grond van de geldende wet- en regelgeving geldt een Gebruiker als geaccepteerd en mag Gebruiker rechtshandelingen verrichten middels het Online Platform volgens de vastgestelde bevoegdheden.
- 3.7 Gebruiker krijgt toegang tot het Mijn MC Account door in te loggen. De inloggegevens bestaan uit het e-mailadres in combinatie met het door Gebruiker gekozen wachtwoord dat voldoet aan de gestelde veiligheidseisen.
- 3.8 Gebruiker dient de toegangsgegevens tot Mijn MC Account strikt geheim te houden.

- 3.9 Gebruiker heeft door in te loggen op het Mijn MC Account toegang tot zijn persoonlijke gegevens en de mogelijkheid om deze te wijzigen, en kunnen – mits Gebruiker is geaccepteerd – rechtshandelingen worden verricht zoals het doen van een Intekening op een Leningaanvraag
- 3.10 MC behoudt zich het recht voor om zijn dienstverlening aan een Gebruiker op te schorten of te annuleren. MC zal dit recht in ieder geval gebruiken indien het acceptatieproces niet of niet tijdig is afgerond.
- 3.11 Gebruiker is verantwoordelijk voor alle handelingen die via diens Mijn MC Account worden verricht.
- 3.12 MC hanteert een extra authenticatie voor het verrichten van rechtshandelingen door middel van een OTP.
- 3.13 Ter extra bescherming van toegang tot persoonlijke gegevens kan Gebruiker tweevoudige authenticatie activeren, hetgeen impliceert dat behalve het wachtwoord ook een eenmalige code gegenereerd met een authenticator (of een vergelijkbaar hulpmiddel) vereist is voor toegang tot het Mijn MC Account.
- 3.14 Gebruiker kan zijn Mijn MC Account beëindigen, maar uitsluitend als hij geen partij is in nog lopende Leenovereenkomsten, geen lopende Leningaanvraag heeft en geen Intekening heeft uitstaan op een Leningaanvraag. Gebruiker kan zijn Mijn MC Account enkel beëindigen door het indienen van een verzoek daartoe via het Online Platform.
- 3.15 MC mag het Mijn MC Account van Gebruiker beëindigen of deactiveren en mag door Gebruiker op het Online Platform geplaatste bestanden, gegevens en materialen verwijderen, als er naar het oordeel van MC sprake is van één of meer van de volgende situaties:
 - 3.15.1 Op het betreffende Mijn MC Account meer dan één jaar niet is ingelogd, tenzij Gebruiker partij is in nog lopende Leenovereenkomsten;
 - 3.15.2 Gebruiker handelt in strijd met deze Algemene Voorwaarden, de Leenovereenkomst, zekerheidsdocumentatie en/of toepasselijke regelgeving;
 - 3.15.3 MC maakt gebruik van zijn recht om zijn dienstverlening aan een Gebruiker op te schorten of te annuleren, zoals genoemd in artikel 3.10 van deze Algemene Voorwaarden.
- 3.16 Via het Mijn MC Account kan Gebruiker persoonlijk instellingen en voorkeuren beheren zoals taalvoorkeuren en het ontvangen van e-mail notificaties.
- 3.17 De Gebruiker heeft via het Mijn MC Account onder andere inzicht in alle Intekeningen, Investeringsen en Leenovereenkomsten waarbij de Gebruiker als Geldgever partij is.
- 3.18 Via het Mijn MC Account heeft Gebruiker onder meer toegang tot informatie en statistieken met betrekking tot het resultaat van zijn Investeringsen.
- 3.19 Het Online Platform mag uitsluitend voor rechtmatige doeleinden worden gebruikt. Het is Gebruiker niet toegestaan het Online Platform te gebruiken voor het plaatsen of verspreiden van materiaal dat inbreuk doet op rechten van of onrechtmatig is jegens MC of derden, dan wel de belangen van MC of derden te schaden via het Online Platform.
- 3.20 Op het Online Platform staat het delen van informatie op een zo transparant mogelijke manier voorop. Gebruiker geeft toestemming voor de openbaarmaking - minimaal voor de looptijd van de Leenovereenkomst - via het Online Platform, aan de Escrow, de Security Trustee en/of Geldgevers van alle informatie die Gebruiker met MC, de Escrow en/of de Security Trustee deelt.

4 Tarieven en kosten

- 4.1 Een overzicht van de geldende tarieven en kosten is opgenomen in het Tarievenoverzicht op het Online Platform.
- 4.2 De geldende tarieven en kosten worden vastgelegd in de Bevestiging van de Leningaanvraag door MC en blijven voor de duur van de Leenovereenkomst van kracht.

5 Leningaanvragen algemeen

- 5.1 MC bepaalt in overleg met Projecteigenaar de hoofdsom en de looptijd van de Leenovereenkomst, de wijze van aflossing, de frequentie van rentebetaling en het rentepercentage te betalen aan

- Geldgevers, passend bij de risicocategorie van de Lening zoals door MC aan de hand van de MC Risico Score is vastgesteld. Dit wordt vastgelegd in de Leningaanvraag en in de Leenovereenkomst.
- 5.2 De rente wordt periodiek en achteraf in rekening gebracht. De rente wijzigt niet gedurende de looptijd van de Leenovereenkomst, tenzij Projecteigenaar gebruik maakt van zijn recht een verzoek tot herziening van de voorwaarden van de Leenovereenkomst te doen, zoals omschreven in artikel 20.
 - 5.3 Het plaatsen van een Leningaanvraag door Projecteigenaar geldt als een aanbod aan Geldgevers. Geldgevers kunnen dit aanbod gedurende de Intekentermijn aanvaarden door in te tekenen op Leningaanvragen voor zover de Leningaanvraag niet is Voltekend.
 - 5.4 Gedurende de Bedenktermijn die geldt vanaf het moment van het doen van de Intekening, kan de Geldgever zijn Intekening intrekken of herzien.
 - 5.5 De Intekentermijn wordt via het Online Platform bekend gemaakt en kan optioneel door MC worden verlengd. Intekeningen die gereserveerd zijn in de MC Rekening Courant ten behoeve van die Leningaanvraag die uiteindelijk niet resulteert in een ter beschikkingstelling van de betreffende Lening aan de Projecteigenaar, worden per direct vrijgegeven in de MC Rekening Courant en zijn dan direct vrij beschikbaar voor de Geldgevers.
 - 5.6 Als na het verstrijken van de Bedenktermijn van alle betrokken Geldgevers die een Intekening hebben gedaan, voor het gevraagde bedrag als gedefinieerd in de Leningaanvraag is ingetekend, of nadat de Intekentermijn is verstreken en tenminste voor het minimum geldbedrag als gedefinieerd in de Leningaanvraag is ingetekend, geldt de Leningaanvraag als Definitief Voltekend.
 - 5.7 In de Leenovereenkomst kunnen aanvullende voorwaarden en zekerheden, zoals hypotheekrechten, garantiestellingen en/of borgtochten, worden bedongen tot zekerheid van terugbetaling van de Lening. Of en welke zekerheden van toepassing zijn, wordt door MC bij plaatsing van de Leningaanvraag kenbaar gemaakt.
 - 5.8 Ten aanzien van de verplichtingen van Projecteigenaar uit hoofde van de Leningsovereenkomst wordt een parallelle schuld constructie gemaakt waarbij Security Trustee zal optreden als security trustee ten behoeve van de Geldgevers. Artikel 6:16 BW is niet van toepassing op deze parallelle schuld constructie, zodat de bepalingen omtrent een gemeenschap als bedoeld in artikel 3:166 BW niet van toepassing zijn op de rechtsverhouding tussen de Security Trustee en de Geldgevers enerzijds en de Projecteigenaar anderzijds.
 - 5.9 Een eventuele vestiging van zekerheden door de Projecteigenaar geschiedt ten gunste van Security Trustee, die deze zekerheden uiteindelijk ten behoeve van de gezamenlijke Geldgevers heeft, in de Leenovereenkomst of in een afzonderlijk zekerheidsdocument, zoals door MC is bepaald.
 - 5.10 Namens de Projecteigenaar wordt de Leenovereenkomst getekend door een tekenbevoegde functionaris van Projecteigenaar op grond van de geldende wet- en regelgeving en onder de opschortende voorwaarde dat de Leningaanvraag Definitief Voltekend is. Zekerheidsdocumenten worden te allen tijde getekend door ter zake vertegenwoordigingsbevoegde persoon of personen, nadat de Leningaanvraag Definitief Voltekend is.
 - 5.11 Namens de Security Trustee wordt de Leenovereenkomst en eventuele zekerheidsdocumentatie getekend door een tekenbevoegde functionaris van de Security Trustee op grond van de geldende wet en regelgeving.
 - 5.12 Als de Leningaanvraag Definitief Voltekend is, wordt de Leenovereenkomst door MC namens de Geldgevers ondertekend. Elke Geldgever ontvangt daarvan bericht.

6 Tussentijdse opzegging en opeisbaarheid

- 6.1 De rechten van Geldgevers zijn zelfstandige en onafhankelijke vorderingsrechten die zijn opgenomen in één Leenovereenkomst. Een Geldgever is niet bevoegd onafhankelijk van de andere Geldgevers zijn rechten op grond van een Leenovereenkomst uit te oefenen, verhaalsacties in of buiten rechte te ondernemen en/of betalingsregelingen of andere afspraken overeen te komen met Projecteigenaar zolang MC respectievelijk de Security Trustee als vertegenwoordiger namens Geldgevers optreedt. Zolang MC respectievelijk de Security Trustee als vertegenwoordiger namens Geldgevers optreedt, kan niet bevrijdend worden betaald op, en kunnen geen wijzigingen

aangebracht worden ten aanzien van, enige vordering van een Geldgever uit hoofde van de Leenovereenkomst anders dan op instructie van MC en/of de Security Trustee. Alleen MC respectievelijk de Security Trustee zijn inningsbevoegd namens Geldgevers.

- 6.2 MC en/of de Security Trustee zijn zelfstandig bevoegd namens Geldgevers een besluit tot opzegging dan wel opeising van de Lening te nemen en de Lening kan worden opgezegd dan wel opgeëist door MC en/of de Security Trustee namens Geldgevers. De Geldgevers zijn gebonden aan de beslissing inzake van MC.
- 6.3 Na een besluit daartoe zal MC en/of de Security Trustee namens alle Geldgevers over gaan tot opzegging dan wel opeising van de Lening en alle uit hoofde van de Leenovereenkomst verschuldigde bedragen en afwikkeling van de Leenovereenkomst en zo nodig uitwinning van de zekerheden. Voor zover de kosten voor verhaal in of buiten rechte niet op Projecteigenaar verhaald kunnen worden (of het redelijkerwijs voor MC niet voorzienbaar is dat deze niet verhaald kunnen worden) zal MC de Geldgevers die participeren in de betrokken Leenovereenkomst in een online stemronde akkoord vragen van de Meerderheid van Geldgevers op voorgestelde maatregelen overeenkomstig artikel 25 van deze Algemene Voorwaarden. Dit laat de bevoegdheid van MC en/of de Security Trustee onverlet om handelingen te verrichten die naar hun oordeel noodzakelijk zijn en/of geen uitstel kunnen verduren in het kader van de uitvoering van hun taken en bevoegdheden zoals uiteengezet in deze Algemene Voorwaarden.

7 Intellectueel eigendom

- 7.1 Alle woord- en beeldmerken op het Online Platform zijn, met uitzondering van de woord- en beeldmerken van Projecteigenaren en tenzij anders aangegeven, eigendom van MC en/of zijn licentiegevers. Het is niet toegestaan gebruik te maken van deze woord- en beeldmerken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MC en/of de betreffende licentiegever.
- 7.2 Alle intellectuele eigendomsrechten op het Online Platform rusten bij MC. MC mag informatie en materialen corrigeren of weigeren. Projecteigenaar vrijwaart MC voor aanspraken van derden voor schade geleden door inbreuk op hun intellectuele eigendomsrechten.

8 Aansprakelijkheid en overmacht

- 8.1 MC, de Escrow en de Security Trustee zijn niet aansprakelijk voor enige directe en/of indirecte schade waaronder (maar niet beperkt tot) gedeerde winst, gemiste besparingen, afgenomen goodwill en schade door bedrijfsstagnatie, die Gebruiker lijdt of mocht lijden.
- 8.2 De totale aansprakelijkheid van MC, de Escrow en/of de Security Trustee tegenover de Gebruiker is in alle gevallen beperkt tot een bedrag van € 500.
- 8.3 Gebruiker vrijwaart MC, de Escrow en de Security Trustee voor eventuele schade die derden lijden waarvoor MC, de Escrow en/of de Security Trustee aansprakelijk gehouden worden in verband met de uitvoering van de Leenovereenkomst waarbij die Gebruiker partij is of zal worden en het gebruik van het Online Platform welke schade het gevolg is van handelen of nalaten van Gebruiker. Eventuele kosten die MC maakt en schade die MC lijdt in verband met aanspraken van derden komen voor rekening en risico van Gebruiker.

9 Klachten

- 9.1 De klachtenprocedure staat beschreven op de website van MC.

10 Volmacht

- 10.1 Elke Gebruiker verleent aan elk van MC, de Escrow en de Security Trustee een onherroepelijke volmacht, met het recht van substitutie, om namens die Gebruiker alle handelingen en daden van beschikking te verrichten die MC, de Escrow respectievelijk de Security Trustee naar eigen inzicht noodzakelijk acht met het oog op:

- 10.1.1 Het ondertekenen van Leenovereenkomsten, zekerheden en overige documenten waar nodig namens Geldgever;
- 10.1.2 De uitvoering van de Leenovereenkomst en/of de zekerheidsdocumenten en de nakoming van de verplichtingen van Gebruiker of zekerheidsverstrekker (waaronder het namens Gebruiker of in eigen naam voor rekening van Gebruiker nemen van maatregelen tot verhaal in of buiten rechte, waarbij MC, de Escrow en/of de Security Trustee als vertegenwoordiger naar eigen inzicht mag verklaren en verrichten al hetgeen in het belang van Gebruiker mocht worden geoordeeld);
- 10.1.3 Het inhouden van de verschuldigde vergoedingen en voor het verrichten van betalingstransacties van en aan Projecteigenaar;
- 10.1.4 De vestiging, vervolmaking of vrijgave van enig zekerheidsrecht door en/of ten behoeve van een Gebruiker of zekerheidsverstrekker; en/of
- 10.1.5 Een onbelemmerde en volledige uitoefening van de rechten uit hoofde van enig zekerheidsdocument, daaronder mede begrepen alle handelingen strekkende tot nakoming van alle overige verbintenissen van die Gebruiker of zekerheidsverstrekker uit hoofde van de Leenovereenkomst of enig zekerheidsdocument en het uitoefenen van enig recht van die Gebruiker of zekerheidsverstrekker op of in verband met de zekerheidsobjecten.

MC, de Escrow respectievelijk de Security Trustee mag daarbij als wederpartij van Gebruiker optreden, ook in het geval van een tegenstrijdig belang. Gebruiker doet hierbij afstand van zijn rechten uit hoofde van artikel 3:68 BW en MC, de Escrow respectievelijk de Security Trustee aanvaardt hierbij die afstand.

11 Rechtskeuze en bevoegde rechter

- 11.1 Deze Algemene Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.
- 11.2 Eventuele geschillen die verband houden met deze Algemene Voorwaarden worden voorgelegd aan de rechtbank in Rotterdam.
- 11.3 Deze Algemene Voorwaarden zijn gemaakt in het Nederlands en het Engels. In het geval van een geschil over het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden zal de Nederlandse versie voorgaan.

Aanvullende Voorwaarden Projecteigenaren

12 Reikwijdte

- 12.1 Deze Aanvullende Voorwaarden Projecteigenaren maken deel uit van de Algemene Voorwaarden en zijn van toepassing ten aanzien van Projecteigenaren.

13 Beoordeling Leningaanvraag

- 13.1 Projecteigenaar wordt voor of tijdens het Leningaanvraag proces als Gebruiker geregistreerd en geïdentificeerd. Een Leningaanvraag kan worden ingediend via het Mijn MC Account waarna deze wordt beoordeeld door MC.
- 13.2 Projecteigenaar is aan MC een vergoeding (*Kredietbeoordeling*) conform het Tarievenoverzicht verschuldigd voor de beoordeling van de Leningaanvraag, ongeacht de uitkomst van die beoordeling. Projecteigenaar dient deze vergoeding op eerste verzoek aan MC te voldoen.
- 13.3 MC garandeert niet dat een Leningaanvraag goedgekeurd, noch dat deze daadwerkelijk (Definitief) Voltekend wordt en dat de Lening daadwerkelijk aan Projecteigenaar ter beschikking wordt gesteld.
- 13.4 Een Leningaanvraag wordt door MC verder in behandeling genomen als de betaling als bedoeld in artikel 13.2 is ontvangen. MC toetst, al dan niet met behulp van derden, de Leningaanvraag van Projecteigenaar.
- 13.5 De op het Online Platform geregistreerde vertegenwoordiger van Projecteigenaar dient zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd te zijn of aan MC dient een machtiging te worden verstrekt die geregistreerde vertegenwoordiger volledige bevoegdheid verleent om namens de Projecteigenaar op het Online Platform te handelen.
- 13.6 Projecteigenaar stelt een taxatierapport beschikbaar van het object dat ter zekerheid geldt voor de Leningaanvraag. Het taxatierapport mag niet ouder zijn dan drie maanden en dient opgesteld te

zijn door een onafhankelijke deskundige. Indien geen taxatierapport beschikbaar kan worden gesteld door Projecteigenaar dat voldoet aan door MC gestelde eisen, laat MC deze opstellen voor rekening van Projecteigenaar.

- 13.7 MC beoordeelt welke zekerheidsrechten ten behoeve van de Geldgevers noodzakelijk zijn. De kosten voor vestiging van zekerheden komen voor rekening van Projecteigenaar.
- 13.8 MC bepaalt op basis van alle beschikbare informatie de MC Risico Score. De MC Risico Score bepaalt de bandbreedte of in elk geval het minimum voor de rente die Projecteigenaar op de Lening zal vergoeden aan Geldgevers.
- 13.9 MC toetst of de Leningaanvraag en Pitch aan de gestelde kwaliteitscriteria om te worden toegelaten op het platform. Na goedkeuring ontvangt Projecteigenaar de Bevestiging van MC.
- 13.10 MC kan de beoordeling van een Leningaanvraag op elk moment in het proces staken, onder meer indien er naar oordeel van MC onvoldoende basis is om de beoordeling voort te zetten.
- 13.11 In het geval van stopzetten of afwijzen van de Leningaanvraag door MC dan wel als Projecteigenaar zelf om wat voor reden dan ook afziet van voortzetting van de Leningaanvraag, geeft dat nimmer recht op (gedeeltelijke) restitutie van enig door hem betaalde bedragen en laat dit de eventuele verplichting tot betaling van nog verschuldigde vergoedingen onverlet.

14 Plaatsing Leningaanvraag

- 14.1 Na Bevestiging wordt de Pitch geplaatst op het Online Platform. Gedurende de Intekentermijn kunnen Gebruikers de Pitch bekijken en Intekenen op de Leningaanvraag. Voor de plaatsing van de Pitch op het Online Platform is Projecteigenaar een vergoeding (*Publicatie- en contractkosten*) aan MC verschuldigd, zoals opgenomen in het Tarievenoverzicht. Deze vergoeding wordt door MC ingehouden bij ter beschikkingstelling van de Lening aan de Projecteigenaar, conform artikel 15.1. Als om welke reden dan ook de Lening niet aan de Projecteigenaar ter beschikking wordt gesteld, dient de Projecteigenaar deze vergoeding alsnog op eerste verzoek aan MC te voldoen.
- 14.2 Projecteigenaar mag een verzoek tot herziening van de lopende Leningaanvraag indienen. Het beoordelingsproces dient dan opnieuw te worden doorlopen. Daarbij is artikel 14.1 van toepassing, waarbij de Projecteigenaar na Bevestiging opnieuw een vergoeding (*Publicatie- en contractkosten*) aan MC verschuldigd is. Na Bevestiging wordt de aangepaste Pitch geplaatst en start een nieuwe Intekentermijn. Alle Geldgevers die tot dan hebben ingetekend, ontvangen een persoonlijk bericht met een hernieuwde Bedenktermijn.
- 14.3 Wanneer de Intekentermijn voor een Leningaanvraag verstrijkt, kunnen zich de volgende situaties voordoen:
 - 14.3.1 De Leningaanvraag is Voltekend. Geldgevers hebben het recht de Intekening gedurende de Bedenktermijn na Intekening in te trekken;
 - 14.3.2 De Leningaanvraag is niet Voltekend;
 - 14.4 Als de situatie in artikel 14.3.1 zich voordoet, wacht MC totdat de Bedenktermijn van alle Geldgevers is verstreken. Als Geldgevers gedurende de voor hun relevante Bedenktermijn gebruik maken van hun recht om hun Intekening in te trekken, is alsnog de situatie van artikel 14.3.2 van toepassing. Als na afloop van alle relevante Bedenktermijnen de Leningaanvraag Definitief Voltekend is, komt de Leenovereenkomst tussen Projecteigenaar en de betreffende Geldgevers tot stand onder de in de Leenovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden opgenomen voorwaarden.
 - 14.5 Als de situatie in artikel 14.3.2 van toepassing is, wordt de Leningaanvraag van het Online Platform verwijderd en het gereserveerde geldbedrag wordt teruggestort in de MC Rekening Courant en is vervolgens vrij besteedbaar voor de Geldgever. De Projecteigenaar kan een nieuw verzoek voor een Leningaanvraag indienen, welke volgens artikel 13 beoordeeld zal worden.
 - 14.6 Projecteigenaar kan op ieder moment verzoeken tot intrekking van de Leningaanvraag. De Projecteigenaar blijft daarbij gehouden tot betaling van de op grond van artikel 14.1 en artikel 14.2 aan MC verschuldigde vergoedingen (*Publicatie- en contractkosten*). Als op het moment van verzoek tot intrekking de Leningaanvraag is Voltekend, is Projecteigenaar tevens een vergoeding verschuldigd aan MC van 50% van de *Eenmalige succesvergoeding*, zoals opgenomen in het

Tarievenoverzicht. De Projecteigenaar dient deze vergoedingen op eerste verzoek aan MC te voldoen.

15 Definitief Voltekend

- 15.1 Als de Leningaanvraag Definitief Voltekend is, is Projecteigenaar vergoedingen verschuldigd aan MC conform het Tarievenoverzicht. Deze vergoedingen plus eventueel overeengekomen vergoedingen voor aanvullende diensten, worden - voor zover niet reeds door Projecteigenaar voldaan – door MC ingehouden bij ter beschikkingstelling van de Lening aan de Projecteigenaar nadat deze Definitief Voltekend is en aan de opschortende voorwaarde zoals genoemd in artikel 16.2 is voldaan.
- 15.2 Indien de Leningaanvraag niet Definitief Voltekend is en/of indien ter beschikkingstelling van de Lening niet plaatsvindt om welke reden dan ook, dient Projecteigenaar de vergoedingen die nog verschuldigd maar nog niet voldaan zijn op eerste verzoek per bankoverschrijving aan MC te voldoen.

16 Beschikbaar stellen van de Lening

- 16.1 De wijze van uitbetaling en eventuele opschortende voorwaarden voor beschikbaarstelling zijn vastgelegd in de Leningaanvraag.
- 16.2 De Lening wordt ter beschikking gesteld aan de Projecteigenaar indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 16.2.1 De Leenovereenkomst en eventuele zekerheidsdocumenten zijn door MC ontvangen en rechtsgeldig ondertekend door Projecteigenaar respectievelijk degenen die beoogd zijn deze documenten te ondertekenen;
 - 16.2.2 Aan alle opschortende voorwaarden voor uitbetaling van de Lening zoals vastgelegd in de Leningaanvraag en deze Algemene voorwaarden is voldaan, waarvan eventueel bewijs in bezit is van MC; en
 - 16.2.3 Er hebben zich geen gronden voorgedaan voor opzegging dan wel opeisbaar worden van de Lening en MC voorziet niet dat deze zich zullen voordoen.
- 16.3 Indien de Lening niet ter beschikking wordt gesteld aan de Projecteigenaar, kan MC de Leenovereenkomst namens Geldgevers beëindigen. In dat geval zal:
 - a) De Leningaanvraag van het Online Platform worden verwijderd, indien nog geen uitbetaling van de Lening aan de Projecteigenaar heeft plaatsgevonden. Het gereserveerde geldbedrag wordt teruggestort in de MC Rekening Courant van en is vervolgens vrij besteedbaar door de Geldgevers.
 - b) Als uitbetaling aan de Projecteigenaar al heeft plaatsgevonden, wordt de Lening direct opeisbaar.
- 16.4 Zolang er enige verplichting bestaat of kan ontstaan uit hoofde van een betreffende Leenovereenkomst, is Projecteigenaar vanaf het moment van ter beschikkingstelling van de Lening een administratievergoeding (*Administratievergoeding per maand*) verschuldigd aan MC conform het Tarievenoverzicht. Deze administratievergoeding wordt door Projecteigenaar voldaan via bankoverschrijving.
- 16.5 De Lening wordt aan Projecteigenaar uitgekeerd met inhouding van de door Projecteigenaar aan MC, de Escrow en/of de Security Trustee verschuldigde bedragen conform in de Bevestiging opgenomen tarieven alsmede eventuele andere kosten die Projecteigenaar heeft gemaakt in het kader van de Leningaanvraag en die Projecteigenaar wenst te voldoen door inhouding op de Lening.
- 16.6 MC is niet gehouden actief of passief onderzoek te verrichten naar de uitvoering van het Investeringsplan door Projecteigenaar. Er vindt in beginsel geen bestedingscontrole door MC van de uit te betalen Lening plaats, anders dan controle van de opschortende voorwaarden en wijze van beschikbaarstelling als vastgelegd in de Leenovereenkomst.

17 Betaling door en aan Projecteigenaar

- 17.1 Tenminste 15 dagen voor vervaldatum van de door Projecteigenaar uit hoofde van de Leenovereenkomst verschuldigde bedragen stuurt MC een specificatie per e-mail van de verschuldigde bedragen en vervaldatum aan de Projecteigenaar. Betaling door de Projecteigenaar geschiedt middels bankoverschrijving uiterlijk per vervaldatum als door MC gespecificeerd.

- 17.2 Na de uitvoering van een afzonderlijke betalingstransactie verstrekt MC Projecteigenaar onverwijld de informatie betreffende de betalingstransactie via het Mijn MC Account:
- 17.3 In geval van een niet-toegestane of foutieve betalingstransactie, ontvangt Projecteigenaar een rectificatie van MC als hij MC onverwijld en binnen uiterlijk zes maanden na valutatatum van betreffende transactie daarvan in kennis stelt. Een onverschuldigde betaling aan Projecteigenaar kan door MC zonder beperking worden gerectificeerd. Rectificatie door MC kan zonder beperking worden gevraagd en plaatsvinden in het geval MC een betaling en/of de informatie betreffende de betalingstransactie niet ter beschikking heeft gesteld volgens de eisen die de wet daaraan verbindt.
- 17.4 Alle betalingen die door een Projecteigenaar op grond van een Leenovereenkomst of uit welke hoofde dan ook moeten worden verricht, worden gedaan zonder verrekening of tegenvordering. Projecteigenaar is niet bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen op grond van een Leenovereenkomst of enige andere overeenkomst op te schorten.
- 17.5 Ieder van MC, de Escrow en de Security Trustee zijn te allen tijde gerechtigd om een al dan niet opeisbare en al dan niet voorwaardelijke verplichting van Projecteigenaar jegens hem uit hoofde van een Leenovereenkomst of uit welke hoofde dan ook te verrekenen met een al dan niet opeisbare en al dan niet voorwaardelijke verplichting van die partij jegens die Projecteigenaar (en in geval van meerdere Projecteigenaren bij een Leenovereenkomst, jegens enige Projecteigenaar bij die Leenovereenkomst), ongeacht de plaats van betaling, het boekingskantoor of de valuta van beide verplichtingen.
- 17.6 Indien een verplichting luidt in een andere valuta dan Euro, kan MC, de Escrow respectievelijk de Security Trustee de verplichting omrekenen naar Euro tegen een in het kader van zijn normale bedrijfsactiviteiten gehanteerde marktconforme wisselkoers.

18 Verplichtingen Projecteigenaar

- 18.1 Zolang er enige verplichting bestaat of kan ontstaan uit hoofde van een Leenovereenkomst, is het Projecteigenaar niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van MC:
- 18.1.1 Financiering of financiële verplichtingen aan te gaan, anders dan in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van Projecteigenaar, die het nakomen van verplichtingen door Projecteigenaar uit hoofde van de Leenovereenkomst zouden kunnen schaden;
- 18.1.2 Gehouden aandelen in Projecteigenaar over te dragen, te vervreemden of te bezwaren met een beperkt recht of anderszins rechtshandelingen te verrichten waardoor het economisch belang bij en/of de beschikkingsmacht over die aandelen geheel of gedeeltelijk aan derden wordt overgedragen;
- 18.1.3 Een zekerheidsrecht op zijn activa te vestigen of te wijzigen, noch deze te verkopen, ruilen of op andere wijze te vervreemden, anders dan in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van Projecteigenaar, en zonder de zekerheidsrechten die zijn gevestigd in het kader van de Leenovereenkomst aan te tasten.
- 18.2 MC is zelfstandig bevoegd namens Geldgevers de toestemming te verlenen als bedoeld in artikel 18.1.
- 18.3 De overige voorwaarden van een Leenovereenkomst kunnen slechts worden gewijzigd door MC namens Geldgevers na een besluit daartoe door de Meerderheid van Geldgevers na een verzoek daartoe door MC, zoals beschreven in artikel 25.

19 Procedure en kosten bij niet-nakoming

- 19.1 Betaling door Projecteigenaar vindt plaats door middel van bankoverschrijving welke uiterlijk op vervaldatum op de bankrekening van de Escrow dient te zijn voldaan. Indien de Projecteigenaar het aan rente en aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig Leenovereenkomst heeft voldaan zal zij aan de Investeerders een boete verschuldigd zijn en deze aan de Escrow betalen.
- 19.2 De boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en wordt naast de overeengekomen rente en aflossing in rekening gebracht. De boete bestaat uit twee componenten:

Rente over de verschuldigde rente (vanaf dag 1)

De cumulatieve (samengestelde) rente over het verschuldigde rente-bedrag berekend over het aantal dagen dat de Projecteigenaar in verzuim is tegen het maandelijkse rentepercentage van het onder de lening overeengekomen rentepercentage en te berekenen conform de volgende formule:

$$A = P(1 + r/12)^t - P$$

A = het boetebedrag over uitstaande rentebedrag

P = het originele uitstaande rentebedrag

r = de jaarlijkse rente onder de lening overeenkomst in decimalen

t = het aantal dagen dat de Projecteigenaar in verzuim is

Rente over de verschuldigde aflossing (vanaf dag 15)

De cumulatieve (samengestelde) rente over het verschuldigde aflossingsbedrag berekend op achtereenvolgens dag 15, 30 en 45 dat de Projecteigenaar in verzuim is tegen het maandelijkse rentepercentage van het onder de lening overeengekomen rentepercentage en te berekenen conform de volgende formule:

$$X = Y(1 + r/12)^z - Y$$

X = het boetebedrag over uitstaande aflossingsbedrag

Y = het originele aflossingsbedrag

r = de jaarlijkse rente onder de lening overeenkomst in decimalen

z = na 15 dagen verzuim: 1; na 30 dagen verzuim: 2; na 45 dagen verzuim: 3

De boete is onmiddellijk opeisbaar, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring in de zin van art 6:80 BW e.v. nodig is en onverminderd het recht van de MC tot het vorderen van volledige schadevergoeding, alsmede alle overige rechten die de wet toekent.

- 19.3 Bij niet-nakoming van betaling van de verschuldigde bedragen is Projecteigenaar buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd aan MC berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (BIK). De buitengerechtelijke incassokosten worden gespecificeerd in het Tarievenoverzicht.
- 19.4 Projecteigenaar ontvangt 15 dagen voorafgaand aan de uiterlijke vervaldatum bericht van MC met specificatie van de verschuldigde bedragen met een toelichting op de te verbeuren boetebedragen en incassokosten zoals bedoeld in artikel 19.2. en 19.3 ingeval de verschuldigde bedragen niet voor de vervaldatum zijn voldaan.
- 19.5 Indien Projecteigenaar kortlopende vertraging verwacht bij de betaling van de verschuldigde rente en/of aflossing, kan Projecteigenaar 14 dagen voor de vervaldag een verzoek indienen bij MC voor vrijstelling van de boetebedragen en buitengerechtelijke incassokosten over de periode waarover zij in verzuim verwacht te zullen zijn.

Indien MC een dergelijk verzoek inwilligt en Projecteigenaar de verschuldigde bedragen binnen de overeengekomen termijn waarvoor de vrijstelling is verleend alsnog voldoet, dan wordt de Projecteigenaar geen boetebedragen en buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht over de periode waarin zij in verzuim was.

Indien de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn waarvoor de vrijstelling is verleend worden voldaan, dan is Projecteigenaar de boetebedragen en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd over de gehele periode van het verzuim (als ware de vrijstelling niet verleend). Het inwilligen of afwijzen van een vrijstellingsverzoek is een besluit met geringe impact zoals bedoeld in artikel 25.5 van de Algemene Voorwaarden. MC is zelfstandig bevoegd om een dergelijk besluit te nemen. Het inwilligen of afwijzen van een vrijstellingsverzoek geschiedt zonder opgaaf van redenen.

Het verlenen van een vrijstelling laat artikel 7.4 van de Leningsovereenkomst onverlet met betrekking tot de omstandigheden waaronder de Lening en alle bedragen opeisbaar worden. Projecteigenaar blijft verder gehouden MC te informeren (potentiële) lange termijn problemen bij het nakomen van betalingsverplichtingen.

Het vrijstellingsverzoek kan worden ingediend via het op de website beschikbaar gestelde formulier: <https://maxcrowdfund.com/nl/verzoek-vrijstelling-opslag>

- 19.6 Alle kosten die door of namens MC, de Escrow, de Security Trustee (elk handelend voor zich alsmede handelend als vertegenwoordiger namens Geldgevers) en/of Geldgevers in of buiten rechte worden gemaakt in verband met de handhaving of instandhouding van rechten van Geldgevers, MC, de Escrow en/of de Security Trustee voortvloeiend uit de Leenovereenkomst en/of gevestigde zekerheden komen voor rekening van Projecteigenaar en dienen te worden betaald binnen 7 dagen na een verzoek daartoe door MC, de Escrow, de Security Trustee respectievelijk Geldgevers.

20 Herziening voorwaarden Leenovereenkomst

- 20.1 Projecteigenaar heeft het recht om gedurende de looptijd van de Leenovereenkomst te verzoeken om een herziening van de voorwaarden waaronder de Leenovereenkomst is aangegaan. De Projecteigenaar dient een dergelijk verzoek voorzien van een motivering schriftelijk in te dienen bij MC.
- 20.2 Na een positief besluit van MC op deze herzieningsaanvraag wordt Projecteigenaar de vergoeding (*Herziening leningsvoorwaarden*) in rekening gebracht die geldt voor herziening van de voorwaarden conform de op dat moment geldende tarieven in het Tarievenoverzicht.
- 20.3 Nadat de vergoeding (*Herziening leningsvoorwaarden*) is voldaan wordt in overleg tussen Projecteigenaar en MC de beschrijving van de beoogde aanpassing van de Leningsovereenkomst en motivering daarvan uitgewerkt, ter verzending aan de Geldgevers. Als over deze beschrijving overeenstemming is bereikt tussen Projecteigenaar en MC, wordt deze ter goedkeuring voorgelegd aan de Geldgevers. Voor goedkeuring van de aanpassing van de Leenovereenkomst is een Meerderheid van Geldgevers nodig, zoals beschreven in artikel 25.
- 20.4 Tussentijds verschuldigde betalingen worden in beginsel regulier in rekening gebracht en betaald zolang de aanpassing van Leenovereenkomst nog niet is goedgekeurd, tenzij partijen overeenkomen dat deze verschuldigde betalingen tijdelijk worden opgeschort voor de duur van de aanpassingsprocedure. In voorkomend geval worden Geldgevers geïnformeerd over dat besluit.

Aanvullende Voorwaarden Geldgevers

21 Reikwijdte

- 21.1 Deze Aanvullende Voorwaarden Geldgevers maken deel uit van de Algemene Voorwaarden en zijn van toepassing ten aanzien van Geldgevers.

22 MC Rekening Courant

- 22.1 Na identificatie krijgt Geldgever toegang tot een MC Rekening Courant via het Mijn MC Account. Deze MC Rekening Courant binnen het Mijn MC Account wordt gebruikt voor het doen van Investerings en uitbetalingen van rente en aflossing en eventueel andere vergoedingen uit hoofde van Leenovereenkomsten waarin Geldgever participeert.
- 22.2 Saldi in de MC Rekening Courant zijn niet overdraagbaar in de zin van art. 3:83 lid 2 BW. Een Geldgever kan zijn rechten uit hoofde van een MC Rekening Courant niet bezwaren en/of overdragen aan een derde.
- 22.3 Storting in de MC Rekening Courant kan middels een betaling via een betaaldienstverlener dan wel door middel van een bankoverschrijving. Enkel een betaling via een betaaldienstverlener is gegarandeerd om direct te worden verwerkt in het beschikbaar saldo in de MC Rekening Courant. De eerste storting kan enkel plaatsvinden via een bankoverschrijving.

- 22.4 Tenminste éénmaal per Bankdag worden alle op de bankrekening van de Escrow ontvangen betalingen – bankoverschrijvingen van Geldgevers alsook betalingen van maandtermijnen uit hoofde van een Leenovereenkomst – opgehaald en verwerkt in het saldo van de MC Rekening Courant.
- 22.5 Saldo dat niet is gereserveerd voor een Intekening is op elk moment vrij en zonder kosten opneembaar, waarbij nooit een negatief saldo in de MC Rekening Courant kan ontstaan. Opdrachten voor opname die voor middernacht zijn opgevoerd, worden uiterlijk de eerstvolgende Bankdag ter betaling aangeboden aan de bank.
- 22.6 Saldo dat niet is gereserveerd voor een Intekening en niet door Geldgever is opgenomen, wordt indien ongebruikt na een periode van 60 kalenderdagen automatisch overgemaakt naar de in het Mijn MC Account gekoppelde (voorkeurs) bankrekening van Geldgever .
- 22.7 Opname van gelden van de MC Rekening Courant kan alleen worden uitgevoerd door overboeking naar een in het Mijn MC Account gekoppelde bankrekening welke op naam is gesteld van Geldgever dan wel erfgename. Als Geldgever dan wel erfgename daarover wil beschikken, kan Geldgever dan wel erfgename MC daartoe opdracht geven.
- 22.8 Het opvoeren (en wijzigen) van een gekoppelde bankrekening kan alleen door Geldgever dan wel erfgename door het verrichten van een bankoverschrijving van een bankrekening gehouden bij een bank gevestigd in de Europese Unie welke bankrekening op naam is gesteld van Geldgever dan wel diens erfgename.
- 22.9 Bij het verwerken van de bankoverschrijving wordt de nieuwe bankrekening na validatie gekoppeld aan het Mijn MC Account. Als deze ontvangen betaling niet automatisch of handmatig door MC kan worden geverifieerd, wordt deze betaling automatisch retour gezonden naar de bankrekening waarvan deze is ontvangen conform artikel 2.9.

23 Investeren

- 23.1 Geldgever kan investeren in Leningaanvragen via zijn Mijn MC Account mits Geldgever als Gebruiker op het Online Platform is geverifieerd conform artikel 3.6.
- 23.2 Een Geldgever selecteert een Leningaanvraag waarin hij wenst te investeren door middel van het verstrekken van een geldlening. Het doen van een Intekening is pas mogelijk nadat de Geldgever als Gebruiker is geaccepteerd en, voor zover van toepassing, de Geldgevers toets heeft afgelegd. Indien MC om enige reden aan Geldgever bericht dat het doen van een Investering door die Geldgever mogelijk niet passend is, dient Geldgever zich nogmaals goed te verdiepen in de risico's van de Investering alvorens een Intekening te doen.
- 23.3 Geldgever kiest het te investeren bedrag, bevestigt zijn Intekening door invoer van het OTP en vult een eventueel onvoldoende saldo in zijn MC Rekening Courant aan middels een betaling via de betaaldienstverlener. Indien aan alle geldende voorwaarden is voldaan, is de Intekening geformaliseerd.
- 23.4 MC is zowel verplicht als gerechtigd om een maximum te verbinden aan het bedrag waarmee een Geldgever intekent op een Leningaanvraag alsook het totale bedrag wat een Geldgever op enig moment aan lopende Investerings en Intekeningen via MC heeft openstaan. MC zal een dergelijk maximum bij dreigende overschrijding aan Geldgever bekend maken en Intekeningen blokkeren die een dergelijk maximum overschrijden.
- 23.5 Bij een Intekening op een Leningaanvraag wordt het bedrag van de Intekening gereserveerd en in mindering gebracht op het beschikbaar saldo in de MC Rekening Courant van de Geldgever.
- 23.6 Een Intekening kan worden gewijzigd of ingetrokken via Mijn MC Account zolang de betreffende Bedenktermijn van de Geldgever niet is verlopen en het nog openstaande bedrag van de betreffende Leningaanvraag daartoe de ruimte biedt. Nadat de Bedenktermijn is verstreken, kan Geldgever diens Intekening niet meer intrekken of wijzigen.
- 23.7 Via het Mijn MC Account heeft Geldgever onder meer inzicht in:

- 23.7.1 Actueel saldo en uitgevoerde transacties in de MC Rekening Courant;
- 23.7.2 Actuele status van alle Leningaanvragen waarin de Geldgever deelneemt; en
- 23.7.3 Zijn persoonlijke instellingen en gegevens.
- 23.8 Zolang er nog enige verplichting bestaat of kan ontstaan uit hoofde van een Leenovereenkomst, is Geldgever vanaf het moment van ter beschikkingstelling van (een deel van) de Lening een beheervergoeding (*Maandelijks beheervergoeding*) verschuldigd aan MC conform het Tarievenoverzicht. Deze beheervergoeding wordt ingehouden op de betaling aan rente en aflossing die van Projecteigenaar wordt ontvangen. Het resterende bedrag wordt doorgestort naar de MC Rekening Courant van Geldgever .
- 23.9 Geldgever erkent dat hij niet onafhankelijk van de overige Geldgevers betrokken bij de Leenovereenkomst mag handelen en gebonden is aan enig besluit van MC, de Escrow en/of de Security Trustee of de Meerderheid van Geldgevers, zoals uiteengezet in deze Algemene Voorwaarden.
- 23.10 Geldgever staat ervoor in dat hij vanaf het moment van plaatsing van een Leningaanvraag zolang MC respectievelijk de Security Trustee als vertegenwoordiger namens Geldgevers optreedt in relatie tot Projecteigenaar:
- 23.10.1 Geen direct contact heeft met Projecteigenaar inzake de Leenovereenkomst; en
- 23.10.2 Alleen door tussenkomst van MC respectievelijk de Security Trustee eventuele betalingsregelingen of andere afspraken overeen kan komen met Projecteigenaar; en
- 23.10.3 Geen rechtstreeks betaling zal accepteren van Projecteigenaar. In het voorkomende geval dat Geldgever een betaling ontvangt, is hij verplicht hier onverwijld melding van te maken aan MC en op eerste verzoek af te dragen aan MC, de Escrow en/of de Security Trustee, die de ontvangst zal respectievelijk zullen verdelen conform het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden.
- 23.11 MC garandeert niet dat Geldgever een financieel voordeel zal behalen door te investeren via het Online Platform. MC benadrukt het belang van een goede spreiding van Investerings over een groter aantal Leningaanvragen. Verder dient Geldgever te overwegen het vermogen dat hij wenst te investeren of beleggen, niet uitsluitend te investeren in crowdfunding, maar te spreiden over verschillende beleggingscategorieën zoals sparen, obligaties en aandelen.
- 23.12 Mogelijk worden zekerheden gevestigd en/of is een garantstelling van toepassing tot zekerheid van nakoming van verplichtingen uit hoofde van een Leenovereenkomst. Als het stellen van zekerheden en/of garantstelling van toepassing is, wordt dit expliciet vermeld in de betreffende Leningaanvraag.
- 23.13 De identiteit van elke Geldgever blijft - voor zover mogelijk - anoniem voor Projecteigenaar en andere bij een Leenovereenkomst betrokken Geldgevers. Elke Geldgever wordt geïdentificeerd door een uniek Geldgeversnummer. Enkel dit Geldgeversnummer samen met het bedrag van de Investering zijn zichtbaar voor Projecteigenaar en andere Geldgevers in bijlage A van de Leenovereenkomst.
- 23.14 Alleen MC, de Escrow en de Security Trustee hebben volledige inzage in alle gegevens van de Geldgevers. Indien wettelijke bepalingen dit vereisen stelt MC deze gegevens beschikbaar aan rechthebbende overheidsinstanties.
- 23.15 Het Online Platform ondersteunt communicatie van Projecteigenaar naar betrokken Geldgevers en vice versa met behoud van anonimiteit.

24 Betalingen door en aan Geldgever

- 24.1 Vanaf datum van de ter beschikkingstelling van de Lening aan Projecteigenaar, starten de rente- en/of aflossingsverplichtingen van Projecteigenaar conform geldend terugbetaalschema. MC stelt die bedragen binnen drie werkdagen na de ontvangst daarvan beschikbaar aan de betreffende Geldgevers onder inhouding van door Geldgever aan MC verschuldigde vergoedingen conform het Tarievenoverzicht.
- 24.2 Na de uitvoering van een afzonderlijke betalingstransactie verstrekt MC de Geldgevers onverwijld de informatie betreffende via het Mijn MC Account:

- 24.3 MC is niet gehouden over te gaan tot doorbetaling aan Geldgevers, voor zover de daarmee corresponderende betalingsverplichtingen van Projecteigenaar niet onherroepelijk en volledig zijn voldaan door de Projecteigenaar.

25 Online stemronde

- 25.1 In voorkomende gevallen zal MC deelnemende Geldgevers raadplegen voor een besluit door een Meerderheid van Geldgevers. MC bereidt dan een voorstel voor, wat in een online stemronde wordt ter acceptatie voorgelegd aan de Geldgevers die partij zijn bij de Leenovereenkomst.
- 25.2 In de online stemronde kunnen Geldgevers aangeven of zij al dan niet akkoord gaan met de door MC gepresenteerde voorstel. Geldgevers worden per e-mail uitgenodigd hun stem uit te brengen binnen een door MC bepaalde termijn. Uitgebrachte stemmen worden gewogen naar rato van de Investering en Geldgevers die niet hebben gestemd zullen bij de berekening van de Meerderheid van Geldgevers buiten beschouwing worden gelaten. Indien er geen enkele Geldgever binnen voornoemde termijn een besluit heeft genomen, is MC zelfstandig bevoegd namens Geldgevers een besluit te nemen. De betreffende Geldgevers zijn gebonden aan de beslissing van de Meerderheid van Geldgevers respectievelijk van MC (ongeacht of de betreffende Geldgever daarmee instemde of zijn stem heeft uitgebracht).
- 25.3 In het voorkomende geval dat de Meerderheid van Geldgevers heeft ingestemd met (een voorschot voor) te maken kosten door MC, de Escrow en/of de Security Trustee (handelend voor zich alsmede handelend als vertegenwoordiger van Geldgevers), dient iedere Geldgever zijn aandeel in deze kosten naar rato van diens Investering op eerste verzoek te voldoen.
- 25.4 Geldgevers zijn te allen tijde verplicht eventuele kosten te vergoeden die MC, de Escrow en/of de Security Trustee heeft gemaakt voor handelingen die naar hun oordeel noodzakelijk waren en/of geen uitstel konden verduren in het kader van de uitvoering van de taken en bevoegdheden van MC, de Escrow en/of de Security Trustee zoals uiteengezet in deze Algemene Voorwaarden. MC, de Escrow en/of de Security Trustee zijn niet verplicht enige handeling te verrichten zonder dat zij gevrijwaard zijn voor de in dat kader te maken kosten.
- 25.5 MC is zelfstandig bevoegd besluiten met geringe impact door te voeren mits deze de belangen van Geldgevers niet noemenswaardig negatief beïnvloeden of ten goede komen en niet leiden tot onevenredige kosten voor de Geldgevers.
- 25.6 MC is zelfstandig bevoegd een besluit te nemen indien een bijzondere situatie vraagt om directe besluitvorming waarbij een langere doorlooptijd de belangen van Geldgevers zou schaden. Dit naar eigen inzicht van MC. MC zal de Geldgevers hierover zo spoedig mogelijk nadien informeren.